



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
Autoridad para el Financiamiento de la  
Infraestructura de Puerto Rico

# Memorial Explicativo

## INFORME DE TRANSICIÓN



Eduardo Rivera Cruz  
Director Ejecutivo

17 de diciembre de 2020

## INTRODUCCIÓN

Buenos días a los miembros del comité de transición. Para efectos de récord, mi nombre es el Eduardo Rivera Cruz, Director Ejecutivo de la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico (en adelante AFI). Me acompañan el personal ejecutivo de la AFI, el Lcdo. Leonardo Torres Berríos, Subdirector Ejecutivo, la CPA, Sylvia López Jorge, Principal Oficial Financiero y Directora de Administración y el Ing. José Basora Fagundo, Director de la División de Ingeniería.

La AFI es una corporación pública del Gobierno de Puerto Rico, creada en virtud de la Ley Núm. 44 de 21 de junio de 1988, según enmendada, afiliada al Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico (BGF). La misión de la AFI es establecer mecanismos para brindar asistencia financiera, técnica, administrativa y legal a las agencias, corporaciones públicas y municipios con el fin de desarrollar sus proyectos de infraestructura.

Nuestra Misión es asistir mantener parámetros de agilidad y eficiencia en la ejecución de proyectos de infraestructura. Con una plantilla operacional de **18 empleados**, la AFI ha obligado **\$339,767,688.00** desde el 2017 hasta el 2020.

La presente exposición no sustituye la información compilada que configura el Informe de Transición y que ha sido previamente presentado ante el Departamento de Estado. Sin embargo, actualiza al presente y complementa la misma asistiendo a este foro en obtener una apreciación resumida y actualizada de nuestra gestión en la AFI en servicio del Pueblo de Puerto Rico.

## RECURSOS DE LA AFI

La Ley Habilitadora de la AFI dispone la asignación anual al Fondo de la Infraestructura de Puerto Rico, de una partida económica del producto de los recaudos de los arbitrios federales de las ventas en Estados Unidos del ron producido en Puerto Rico, que, conforme al Código de Rentas Internas Federal, son devueltos al Departamento de Hacienda. Sin embargo, debido a la situación fiscal, dichos ingresos quedan manejados por el Departamento de Hacienda y la AFI recibe un presupuesto

anual para sus operaciones. A continuación, presentamos un análisis comparativo de los presupuestos asignados por la Oficina de Gerencia y Presupuesto, (OGP) desde el 2017 al presente:

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PUERTO RICO						
PRESUPUESTO APROBADOS FONDO OPERACIONAL - OGP						
AÑOS FISCAL 2016 AL 2021						
Concepto	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	
Nómina y costos relacionados	\$ 1,808,913	\$ 1,912,870	\$ 1,757,000	\$1,606,000	\$ 1,672,000	
Facilidades y pagos por servicios públicos	56,702	23,440	26,000	17,000	17000	
Servicios profesionales y consultivos	1,252,481	1,100,145	978,000	315,000	351000	
Servicios comprados	529,398	454,639	349,000	67,000	73000	
Otros gastos operacionales	143,006	24,765	19,000	25,000	15000	
Materiales y suministros	30,000	13,300	12,000	12,000	5000	
Compra de equipo	99,500	40,159	38,000	25,000		
Gastos transportación y subsistencia	20,000	-	-			
Pensiones del ERS				121,000	121000	
Construcción y gerencia	-	-	-	-		
Reserva presupuestaria	60,000	31,000	165,000			
	<u>\$ 4,000,000</u>	<u>\$ 3,600,318</u>	<u>\$ 3,344,000</u>	<u>\$2,188,000</u>	<u>\$ 2,254,000</u>	
<b>Por ciento Disminución Annual</b>		<b>-10%</b>	<b>-7%</b>	<b>-35%</b>	<b>3%</b>	
<b>Por ciento Disminución vs Budget 2017</b>		<b>-10%</b>	<b>-16%</b>	<b>-45%</b>	<b>-44%</b>	

## SERVICIOS PROVISTOS POR LA AFI

Desde el 2017 a octubre 15 de 2020, la AFI ha provisto servicios entre otros de subasta para un total de **391 subastas** de las cuales **292 fueron adjudicadas, 39 en proceso**, 6 declaradas desiertas y 53 canceladas. El anejo 1 ilustra el presupuesto de subasta por la cantidad **de \$243,354,624.68** el monto **adjudicado por \$174,872,321.66**, resultando en ahorros de presupuesto de subasta por la cantidad de \$68,482,303.02 **equivalente a un 28%**.

## **PROYECTOS DE LA AFI**

### **División de Ingeniería**

Los presupuestos de los proyectos de la AFI provienen de aportaciones o asignaciones de las entidades beneficiadas, asignaciones legislativas, estatales, municipales, Oficina de Gerencia y Presupuesto y de Programas de reembolso parcial por parte de FEMA. Desde el 2017 al presente, la AFI impactó **521 proyectos de construcción** con una inversión total de **\$286,420,371.00**.

#### **I. Listado de Proyectos recibidos en enero 2017 y terminados**

Presentamos un resumen de los seis (6) proyectos recibidos en el 2017 que no habían culminado, incluyendo su descripción, los cuales hemos tomado acción para completarlos.

##### **1. Hospital Industrial-CFSE**

Expansión y Remodelación del Hospital Industrial para la Corporación del Fondo del Seguro del Estado (CFSE). Incluye Unidad de Quemados y cinco (5) salas de operaciones.

- 100% terminado. Inversión - \$49.5 millones- Asignados por el Fondo de Seguro del Estado.

##### **2. Malecón de Santa Isabel**

Proyecto recibido sin presupuesto de ejecución para cubrir el ámbito total. AFI gestionó con OGP la asignación de \$2 millones para culminar el mismo y \$1.2 millones para el pago del contratista ya que no había los fondos asignados. Lo construido disipó la fuerza del oleaje durante los eventos climatológicos de Irma y María protegiendo la comunidad adyacente.

100% Terminado. Inversión - \$4.6 millones Asignados por RC-96 -RC -60.

##### **3. Centro Transicional de Servicios de Aibonito Rosario Bellber**

Remodelación y redistribución de espacios interiores, construcción de una nueva cocina, un comedor y un salón multiusos.

- Porcentaje de Terminación – 100 %. AFI gestionó financiamiento con el Departamento de Salud.

##### **4. Paseo Puerta de Tierra San Juan**

Al recibir el proyecto faltaban los endosos del Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP), la reparación de baranda y bolardos (“Bollards”) impactados por vehículos de motor.

- Porcentaje de Terminación -100% Se realizaron los arreglos en cumplimiento con los requerimientos del DTOP.

## 5. Fideicomiso de Ciencias y Tecnología -Laboratory Road

Acceso vehicular de dos carriles desde la avenida de Diego hasta la intersección Boulevard de las Ciencias, próximo a la carretera PR-21, la AFI tuvo que gestionar los fondos adicionales con la OGP, para pagar al contratista y culminar el mismo, ya que no había los fondos asignados de **\$2.8 millones**.

- 100% terminado. Inversión \$10 millones Asignación del Fideicomiso y por OGP.

## 6. Rehabilitación del Poblado del Boquerón

Soterrado del sistema eléctrico, construcción de aceras y plazas, facilidades para la policía Municipal y áreas para ubicar vendedores ambulantes.

- Porcentaje de terminación- 100%. Inversión \$5 millones.

## II. Listado de Proyectos iniciados desde 2017 y terminados

La AFI, entre el periodo de enero 2017 y diciembre 2020, **completó 386 proyectos** de nueva iniciativa con una Inversión de **\$128,827,937**. La siguiente Tabla desglosa los mismos.

Biblioteca de la Orquesta Sinfónica de Puerto Rico	\$	160,000
Escuela Federico Degetau, Receptora de la Escuela Rosario Bellber.	\$	375,018
Mejoras a las Escuelas Pedro Carlos Timothee y Santiago Iglesias Pantín	\$	200,000
Back to School 2017	\$	9,450,000
Automatización Sistema Mecánico del Edificio World Plaza	\$	260,139
Mejoras al Edificio World Plaza tras Huracán María	\$	661,500
Chiller 640 Tons Edificio World Plaza	\$	200,000
Instalación de un Transformador Edificio World Plaza	\$	83,500
Conservación y Mantenimiento Pisos 4 y 5, y Construcción en Piso 6, incluyendo trabajos Subestación Eléctrica, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto	\$	728,137
Renueva Tu Escuela 2018	\$	53,000,000
Diseño y Construcción Cancha Techada Esc. Jose C. Barbosa	\$	200,000
Mejoras al espacio provisto para la Oficina del Comisionado de Seguros, Pisos 8,10, y 11, edificio World Plaza	\$	784,936

<b>Construcción de Comedor Escolar, Escuela Emilio R. Delgado</b>	\$	162,012
<b>Construcción en Piso 6, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto</b>	\$	800,000
<b>Carretera Municipal Posas Yugo</b>	\$	325,000
<b>Mejoras en Estancias de Tortuguero, Jardines de Vega Baja y Monte Carlo</b>	\$	80,000
<b>Camino Cayito Ríos, Barrio Anones</b>	\$	60,000
<b>Caminos Municipales Manatí, San Sebastián</b>	\$	125,000
<b>Programa Renueva Tu Escuela 2019</b>	\$	29,500,000
<b>Programa de Techos, Categoría B</b>	\$	11,463,144
<b>Programa de (81) Proyectos Municipales en (34) Municipios</b>	\$	12,932,308
<b>Caminos Municipales, Cantera</b>	\$	75,000
<b>AEP Seguros – Esc. Manuel Elzaburu y Esc. Juan A. Corretjer</b>	\$	4,352,021
<b>Skylight World Plaza</b>	\$	349,700
<b>Sistema de Detección de Incendios World Plaza</b>	\$	260,223
<b>Carretera Municipal Carr.447, San Sebastián</b>	\$	325,000
<b>Mejoras Tres Escuelas San Juan Esc. Abraham Lincoln, Esc. Jose Julián Acosta, Esc. Julián Blanco</b>	\$	200,000
<b>Apoyo Procesos de Subasta ACT, Programa Abriendo Caminos Gerencia en 15 proyectos</b>	\$	400,000
<b>Rampas Boquerón</b>	\$	50,000
<b>Demolición de la Escuela Agripina Seda</b>	\$	579,000
<b>Apoyo Procesos de RFP ATI/ACT, Programa Rehabilitación estaciones del Tren Urbano Gerencia</b>	\$	64,694
<b>Inspecciones para el Depto. de Educación 203 Inspecciones Visuales en varias regiones de PR, 20 comedores escolares en Área de Desastre, 9 estructuras en Área de Desastre, 134 Inspecciones FEMA P154</b>	\$	621,600

Entre estos se destacan los siguientes:

### 1. Proyectos Municipales

En el 2017 la gerencia de la AFI identificó un sobrante de la emisión 2006 por la cantidad de **\$19,557,375.24**. Luego de obtener la disponibilidad del presupuesto, con la consulta de AAFAF y el “Bond Council”, la AFI ha realizado **81 proyectos regionales** de infraestructura en **34 municipios**.

Ver mapa en Anejo 2 con los 34 municipios impactados.

### 2. Proyectos mediante Acuerdos Interagenciales

Mediante acuerdos con las entidades beneficiadas, se iniciaron y terminaron un total de **316 proyectos** con una inversión de **\$116,295,624.00**. Refiérase a la Tabla anterior.

### III. Trabajos en Ejecución:

Construcción y Subastas	Diseño	Planificación	Gerencia construcción
<b>115</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
\$75,411,792.00	\$5,721,000.00	\$42,581,194.00	\$13,169,453.00

Total, de **\$136,883,439.00** en ejecución en **129 proyectos**. Se incluye tabla ilustrativa con cada uno de los proyectos como anejo 3.

Destacamos entre los proyectos, los siguientes:

- **Puente Elevado de la Muda de Guaynabo.** Adjudicada la Subasta el 1 de diciembre de 2020. Presupuesto de **\$12.8 millones** asignado mediante Resolución Conjunta.
- **Muelle Punta Santiago en Humacao.** En diseño y permisología con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EU y Recursos Ambientales. Presupuesto **\$4.2 millones** mediante asignación de OGP.
- **Sistema de Bombeo de Agua potable en comunidad de Pajita Falcón, Aguas Buenas.** Proyecto para proveer suministro confiable de agua potable a la comunidad. Adjudicado el 11 de diciembre de 2020. Presupuesto de **\$1.2 millones** asignado por la OGP.
- **Instalación de salones vagones para Educación. Interlocking.** En subasta. Apertura de pliegos el 21 de diciembre de 2020. Sistema de salones en “trailers” a instalarse en Guánica, Guayanilla y Peñuelas. Presupuesto **\$46 millones**.

#### IV División legal

En la transición del 2016, la Gerencia de la AFI recibió un total de 32 casos judiciales activos, relacionados a demandas de cobro de dinero e incumplimiento de contrato. Los resultados obtenidos en los tramites de los casos contenciosos se presenta a continuación:

Casos recibidos 2016 <b>32</b>	Cantidad Reclamada <b>32</b>	Casos terminados Con sentencia <b>20</b>	Reclamación en casos activos <b>12</b>
Cobro de Dinero/ Incumplimiento de contrato	<b>\$53,939,943.27</b>	<b>\$2,635,441.08</b>	<b>24,345,420.84</b>

El listado de los casos se ilustra en el anejo 4.

Durante el 2017 al 2020, se recibieron 24 demandas sobre cobro de dinero, incumplimiento de contrato, todos correspondientes a trabajos realizados por contratistas en proyectos previo al 2017. En varios de los casos, los pagos no se habían realizado, debido a que los fondos depositados en las cuentas que la AFI mantenía en el Banco Gubernamental de Fomento (“BGF”), no estaba accesibles por la Ley de Moratoria de 2016. Los resultados obtenidos en los tramites de los casos contenciosos se presenta a continuación:

Casos recibidos 2017-2020 <b>24</b>	Cantidad Reclamada <b>24</b>	Casos terminados con sentencia <b>13</b>	Reclamación en casos activos <b>11</b>
Cobro de dinero/incumplimiento de contrato	<b>\$5,094,539.80</b>	<b>\$3,615,980.15</b>	<b>\$1,025,641.06</b>

El detalle de los casos se ilustra en el anejo 5:

En alguno de ellos, se realizaron planes de pago conforme autorizado por **la Ley 3-2017**, según enmendada conocida como: “*Ley para atender la Crisis Económica, Fiscal y Presupuestaria para Garantizar el Funcionamiento del Gobierno de Puerto Rico*”, lo que nos protegió de una acción de embargo en ejecución de sentencia.

De los **56** casos activos, se resolvieron **33** representando un **58.96 %**. Actualmente, no hay casos legales de los proyectos ejecutados por la gerencia de la AFI en nuestra administración.



## **V. Edificio World Plaza**

El pasado 28 de septiembre de 2020, la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI) transfirió la titularidad del Edificio World Plaza al Banco Gubernamental de Fomento (BGF) en dación en pago para eliminar una deuda acumulada de **\$48 millones**.

## **VI. Proyectos de Recuperación:**



La AFI ha recibido solicitudes y formalizando acuerdos para ejecutar proyectos de recuperación, con entidades solicitantes de Programa de Asistencia de FEMA con reembolso de la inversión de los fondos estatales, tales como:

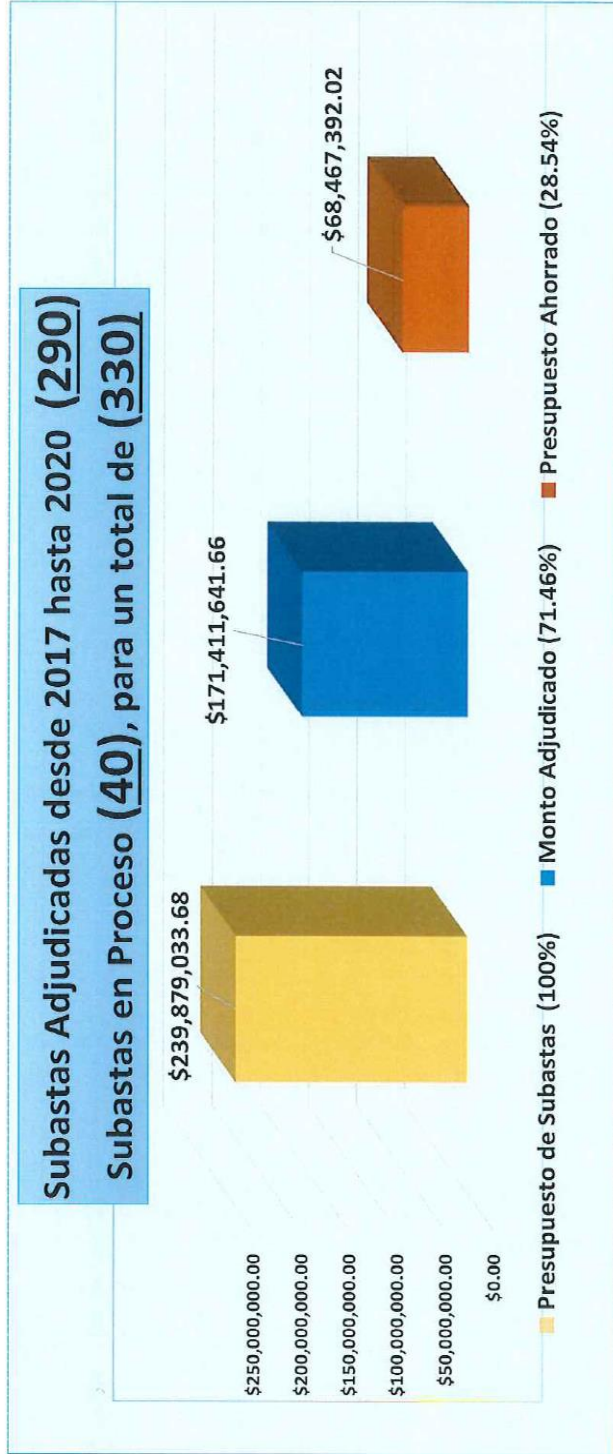
1. Departamento de Salud- Evaluación de cinco (5) edificios relacionado a daños de Huracán Maria.
2. Demolición de la Escuela Agripina en Guánica
3. Mejoras Permanentes bajo categoría E de FEMA de correspondientes a **26** agencias de gobierno.
4. Asistencia técnica a la Administración de Transporte Integrado para la confección de subasta para la rehabilitación de **16 estaciones** y edificaciones del Tren Urbano.
5. Demolición de **91** estructuras privadas en el Municipio de Ponce PPDR/FEMA relacionada con la emergencia de los sismos.
6. Demolición de estructuras privadas- PPDR/FEMA relacionada a la declaración de emergencia por los efectos del Huracán María.

## **VII. Conclusión:**

Nuestro informe contempla la información requerida por la legislación y reglamentación relacionada con la Transición Gubernamental. La totalidad de proyectos realizados durante nuestra incumbencia, impactaron todos y cada uno de los Municipios que se ilustran en el anejo 6.

Esperamos que la información provista sea de beneficio para su equipo de transición, y estamos disponibles para contestar cualquier pregunta.

 <b>Gobierno de Puerto Rico</b> Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura de Puerto Rico		 <b>ANEJO 1</b>			
SUBASTAS ADJUDICADAS DESDE 2017 AL 2020		Presupuesto	Monto Adjudicado	Ahorro	%
290		\$239,879,033.68	\$171,411,641.66	\$68,467,392.02	28.54%

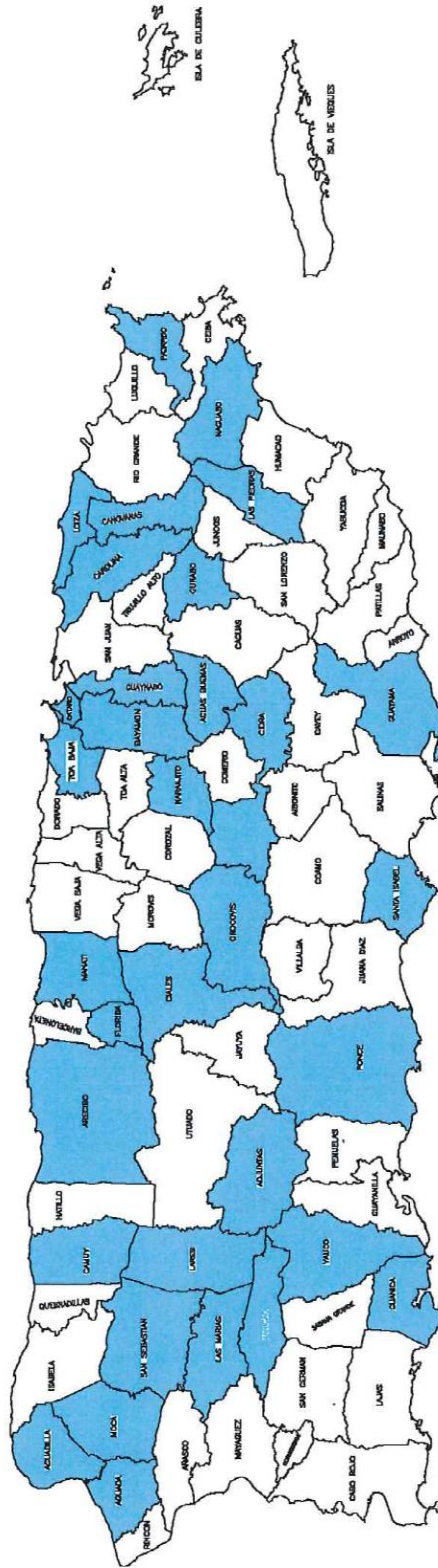




## PROGRAMA: PROYECTOS MUNICIPALES ANEJO 2

### Inversión Realizada \$19,557,375.24

- Cantidad de Municipios Impactados: 34
- Cantidad de Proyectos: 81
- Presupuesto: Emisión de Bonos 2006



Anejo 3

PROYECTOS EN EJECUCION			
PROYECTO EN PLANIFICACION	INVERSION	PROGRESO	COMENTARIO
Private Property Demolition Debris Removal Program (PPDR)	\$ 11,000,000	0%	En espera de \$11 M de COR3 en fondos para implementar 365 demoliciones
PR 142 Corozal	\$ 312,438	0%	En evaluación de ámbito
Diseño de Puertas y Ventanas Edificio OGP	\$ 800,000	0%	En espera de fondos OGP
Parques de Vagones en Guayanilla	\$ 8,356,124	0%	En espera de fondos DE
Parques de Vagones en Peñuelas	\$ 9,112,632	0%	En espera de fondos DE
Demoliciones Ponce (PPDR)	\$ 9,300,000	0%	En espera de fondos DV y MAP
Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE III Limpieza de Hongos, Cat B	\$ 3,700,000	0%	En espera de Enmienda MOU con DE
DISEÑO			
Muelle Punta Santiago	\$ 4,217,000	0%	En diseño y permisos. Planos 100%.
Diseño Losas de Techo, Esc Jos C Barbosa	\$ 500,000	0%	Diseño en 30%
Estacionamiento Esc Ralph W. Emerson	\$ 200,000	0%	Diseño en 30%
Muro Estabilización de Talud, Orocovis	\$ 804,000	0%	Diseño en 60%
CONSTRUCCION Y EN SUBASTA			
Realineación de la Avenida Jos Celso Barbosa, Enlace Caño Martín Pena	\$ 4,000,000	37%	
Remodelación de Edificio PRIDCO	\$ 1,480,000	55%	
Mejoras a las Escuelas Jose Celso Barbosa y Luis Llorens Torres	\$ 210,000	82%	2 proyectos
Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	\$ 6,800,000	69%	12 contratos
	\$ 10,000,000	0%	

Memorial Explicativo ❖ 10 de diciembre de 2020			
Programa de Techos, Categoría B, FASES II y III	\$ 13,536,856	41%	57 contratos incluyendo remoción de asbestos en 17 escuelas (8 contratos)
Programa de (81) Proyectos Municipales en (34) Municipios	\$ 6,625,017	17%	11 proyectos. Hay uno en diseño, Muros de Orocovis
Diseño Construcción Intersección La Muda y Puente (Uno de los proyectos críticos)	\$ 12,800,000	0%	En adjudicación
Mobiliario Hospital Industrial de la CFSE	\$ 206,238	90%	
Señalización Hospital Industrial de la CFSE	\$ 250,681	5%	
Programa de Asignación Especial para Obras Municipales en 14 municipios	\$ 6,000,000	4%	San Juan, Aguadilla, Arecibo, Florida, Cidra, Yauco, Las Marías, Camuy, Bayamón, Aguas Buenas, Moca, Toa Baja, Ponce, Catano
Escuela Jose C. Barbosa, Reparaciones Estructurales	\$ 371,000	35%	
Remodelación Torre Enfriamiento y Eléctrico, OGP	\$ 385,000	5%	
Puerto Rico Innovative Technology System	\$ 50,000	5%	
Escuela José Julián Acosta	\$ 43,000	0%	En espera de tarima de teatro
Parques de Vagones en Guánica	\$ 11,850,000	0%	En subasta
Reemplazo Sistemas Mecánicos y de A/C Sede Oficina Gerencia y Presupuesto	\$ 500,000	0%	En subasta
Construcción Cuarto Data Piso 3 OGP	\$ 108,000	0%	En subasta
Puente Peatonal Centro Minillas	\$ 1,000,000	0%	Adjudicado. En espera de endosos
GERENCIA			
Private Property Demolition Debris Removal Program (PPDR) Assessments	\$ 12,000,000	95%	Assessments de unidades a demolerse
Gerencia Proyectos Depto. De Corrección	\$ 1,169,453	90%	Gerencia de 14 proyectos del DC

Casos Judiciales Recibidos en la Transición 2016 Anejo 4

Partes en el Caso	Sobre	Civil Núm.	Proyecto	Estatus	Cantidad Reclamada	Cantidad Final	Fuente de Financiamiento
Desarrolladora JA, Inc. vs AFJ	Cobro de Dinero	JAC016-0022	Reparación por daños causados por lluvias en el Municipio de Ujaco.	Terminado con Sentencia y Plan de Pago satisficido en su totalidad.	\$28,348.21	\$28,348.21	Planteamiento presentado y aprobado por la OGP
Desarrolladora JA, Inc. vs AFJ	Cobro de Dinero	ISC2016-00451	Parque Palmieras de Mazatec	Terminado con Sentencia y Plan de Pago satisficido en su totalidad.	\$166,972.16	\$166,972.16	Planteamiento presentado y aprobado por la OGP
Desarrolladora JA, Inc. vs AFJ	Cobro de Dinero	ISC2016-00452	Lluvias de Emergencia en el Municipio de Jalpa	Terminado con Sentencia y Plan de Pago satisficido en su totalidad.	\$28,357.47	\$28,357.47	Planteamiento presentado y aprobado por la OGP
Ferrovial Agroman, LLC vs AFJ	Cobro de Dinero e Incumplimiento de Contrato	KAC-2016-0050	Paseo Real Marina en Aguacilla	Activo	\$4,656,228.98		
Municipio de Aguacilla vs. AFJ	Cobro de Dinero e Incumplimiento de Contrato y Daños	AAC-2014-0050	Paseo Real Marina en Aguacilla	Terminado con Sentencia favorable a la AFJ	\$779,813.90	\$0.00	
Miguel González Santiago vs AFJ	Cobro de Dinero e Incumplimiento de Contrato y Daños	ISC2008-0099	Mazatec 2010	Terminado por Transacción	\$776,000.00	\$5,500.00	
Empresas Matías, Inc. vs AFJ	Cobro de Dinero, Incumplimiento de Contratos y Enriquecimiento Injusto	KAC2008-1547	San Lorenzo Water Supply Surtam Caguas Tank-AAA	Terminado con Sentencia y Plan de Pago a 4 años, del cual ya se pago el plazo del primer año, por la cantidad de \$40,677.12	\$244,026.64	\$244,026.64	Planteamiento presentado y aprobado por la OGP
Banco Popular vs. Unicorn Properties Management Group Corp. y Otros	Cobro de Dinero y Bloqueo de Hipoteca	KCD-2013-1459	Escuelas Siglo XXI Esc. El Canal de Salinas	Paralizado por la corte de Quilébras	\$4,128,982.16		
Jose Betrie vs AFJ	Cobro de Dinero	KAC-2008-1650	Línea de Transmisión de agua para Guaymas, Caguas y Gurabo-JA	Activo	\$2,712,922.00		
Pyramid Architects Corp.	Incumplimiento de Contrato	KAC2013-1211	Escuelas Siglo XXI Esc. Basilio Milán de Toa Baja	Terminado por Sentencia favorable a la AFJ	\$10,511,015.00	\$0.00	
Corosa Structures Services, Inc. vs. GLE Construction y AFJ	Cobro de Dinero por reclamación de materiales	DCC2014-0511	Escuela Siglo XXI Esc. José Rosado de Vega Alta	Terminado con Consignación al Tribunal del dinero adeudado por AFJ a GLE Construction del Contrato Núm. 2012-000591 por la cantidad de \$92,797.88.	\$399,350.00	\$91,797.88	
Ivan Citron vs GLE Construction y AFJ	Cobro de Dinero	KCD2013-2349	Escuela Siglo XXI Esc. Adolfo García de Naranjo.	Terminado con Consignación al Tribunal del dinero adeudado a GLE Construction del Contrato ITerminado con Consignación al Tribunal del dinero adeudado por AFJ a GLE Construction del Contrato Núm. 2012-000591 por la cantidad de \$57,797.88 sum. 2012-000592 por la cantidad de \$109,215.02	\$114,000.00	\$109,215.02	

\$0.00

\$0.00

\$0.00

\$7,719,813.90

\$769,500.00

\$0.00

\$10,511,015.00

\$101,573.22

\$4,784.98

Vanglo Figueroa Marell y Otros vs AFI	OP20013-0083	Escuela SIBLO XXI Esc. Cayetano Coll y Toste	Terminado por acuerdo entre las partes	\$75,900.00	\$0.00	\$75,900.00
Carrera Engineering, SE	KCD2013-0173	North Coast Water Trans ant Dist. Toa Baja Pump Station Line and Finca Rosio Pipeline	Terminado por Transacción	\$1,015,470.00	\$200,000.00	\$76,000.00
AFI Master Awning, Inc vs Zurich American Insurance; AFI, AEP, Municipio de Caguas	KCD2014-2142	Escuela SIBLO XXI Esc. José Horacio Coira de Arroyo	Terminado con Sentencia favorable a la AFI	\$16,662.00	\$0.00	\$615,970.00
AFI Master Awning, Inc. vs AFI	DAC2014-0185	Centro de Acopio de Trujillo Alto, ADO	Terminado por Transacción	\$66,904.43	\$2,550.00	\$46,662.00
AIG Insurance Company Puerto Rico vs AFI	KAC2014-1186	Mejoras al Sistema de Agua Potable en varios Municipios (AAA)	Terminado por Transacción en Plan de Pago a 4 años para un total de \$1,500,000.00. Se realizó el pago del primer pago de \$375,000.00	\$7,315,523.01	\$1,500,000.00	\$6,004.43
GVC Builders vs Municipio de Arroyo	GAC2014-0164	Nación de Arroyo	Terminado por Sentencia favorable al dinero en el Tribunal	\$24,892.63	\$24,892.63	\$5,815,223.01
Builders Holding Co., Corp. vs PRIFA	Care No. 15-06643 Chapter 11	Poblado Soquén	Sentencia a Favor de la AFI, pero la misma fue reconsiderada por las demás partes	\$537,924.18		\$0.00
United Surety vs Carmella Agosto Acosta y Otros; Departamento de la Vivienda, AFI	HICD001-00378	Comunidades Especiales Sector El Refugio	Activo	\$198,617.57		
AFI vs Gurbio, SA	KEF2004-0386	Línea de Agua de 30" Guaynabo-Caguas-Curabo (AAA)	Activo. Al caso fue una sentencia parcial emitida en favor de la AFI y confirmada por el Tribunal de Apelaciones donde desestima la reclamación en daños de \$500,000.00. Queda pendiente la controversia sobre el justo valor.	\$5,000,000.00	\$0.00	
GVC Builders vs Municipio de Naguabo	HCB2004-1187	Municipio de Naguabo	Activo	\$21,611.89		
AFI vs. Margot Figueroa	KEF2001-0360	Mejoras al Sistema de Transmisión de Agua Costa Norte Paso a Guaynabo	Activo	\$1,200,000.00		
AFI vs Silvino Masero	KEF2004-0788	Mejoras al Sistema de Agua Carolina-Candorinas	Activo	\$1,000,000.00		
AFI vs General Decor	KEF2007-0782	Mayaguez 2010	Activo	\$1,000,000.00		
AFI vs General Decor	KEF2007-0791	Mayaguez 2010	Activo	\$3,788,000.00		
AFI vs CD Investment	KEF-2007-0923	Mayaguez 2010	Terminado por Transacción	\$505,017.56	\$145,000.00	\$190,017.56
Constructora Tres Oillos, Inc. vs AFI	KAC2014-0129	Nueva Torre Hospital Pedafico	Terminado por Transacción	\$88,340.19	\$93,340.19	
Argel L. Morales P/ y/o Morales Peñafite vs GLE Construction Corp., John Doe, Richard Rose y AFI	KCD2014-1185 ICLAKD13-9801 201603107	Escuela SIBLO XXI Esc. Adolfo García de Narajón.	Terminado por sentencia	\$21,954.60	\$93,500.00	\$93,000.00
						\$11,054.60

BPR y Desarrolladora COVAR, Inc. y Otros	ACD2015-0061	Escuela SÍglo XXI	Terminado por Senzabida	\$640,688.35	\$0.00	\$640,688.35
Ricardo Rodríguez Del Valle, Ingenieros Consultores, S/P	KAC2014-0757	Facilidades del Edificio Julio A. Roca, (ASES) Centro Médico, Río Piedras	Terminado por Sentencia y Acuerdo de Plan de Pagos, el cual se realizó en su totalidad.	\$44,000.88	\$44,000.88	\$44,000.88
Banco Popular de Puerto Rico vs César León Díaz, Mistry y Otros	DCD-2014-3112-0337	K13A02704- Escuela SÍglo XXI Eca. Rafael Aponte de Adjuntas	Activo	\$3,007,386.05		\$0.00
				\$53,939,943.27	\$7,685,441.08	\$53,939,943.27
					Cuentos Terminados= 20	

\$	2,655,441.08
\$	24,345,420.84
\$	26,995,062.15

\$	53,939,943.27
\$	(33,995,441.27)
\$	

\$4,345,420.84
\$28,994,522.48
\$53,939,943.35

\$53,939,943.27

\$0.00



CASOS RECIBIDOS EN LA AFI EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 2017 AL 2020 Anejo 5

Partes en el Caso	Sobre	Civil Núm.	Proyecto	Estatus	Cantidad Reclamada	Cantidad Final Pagada
Bermúdez Longo, Díaz Massó vs AFI	Cobro de Dinero	SIZ019-CV-00932	Remodelación Sistema de Generadores de Emergencia al Hospital Universitario de Adultos	Terminado por Sentencia y Plan de Pago a 4 años. Ya se realizó el pago del primer plazo del plan de pago por la cantidad de \$97,187.25.	\$257,489.12	\$91,187.25
Burfe Luis Rivera Cabrera	Cobro de Dinero	SIZ020CV02442	Escuelas Siglo XXI	Activo	\$20,874.15	
Computer Network System Corp.	Cobro de Dinero	SIZ018CV05910	Computadoras Escuelas de Primera	Terminado por Sentencia y Plan de Pago a 4 años. Ya se realizó el pago del primer plazo del plan de pago por la cantidad de \$46,962.74	\$187,850.96	\$46,962.74
Rubén Muñoz vs AFI, AAA, y Municipio de Toa Alta	Daños y Perjuicios	DDP2012-0278	Tanque de AAA, Municipio de Toa Alta	Activo	\$300,000.00	
Alma Iris Plaza Rodríguez y Otros vs Municipio de Cabo Rojo y AFI	Daños y Perjuicios	ISC02017-01129	Poblado Boquerón	Activo, este caso lo tiene asignado el Seguro de la AFI (AIG)	\$33,500.00	
Jireh Roofing Contractors, Inc. vs AFI	Apelación de Subasta	KLRA201900675	Subasta AFI-BP-19-144 Programa Techos Categoría B Departamento de Educación	Terminado Sentencia a favor de la AFI	\$0.00	\$0.00
Vhard, Inc.	Apelación de Subasta	KLRA201900678	Subasta AFI-BP-19-144 Programa Techos Categoría B Departamento de Educación	Terminado Sentencia a favor de la AFI	\$0.00	\$0.00
Wanda I. Méndez Gibaux vs AFI	Subrogación de la CFSE, Daños y Perjuicios	SIZ019CV11188	Hospital Industrial	Activo, este caso lo tiene asignado el Seguro de la AFI (AIG). La OSHA determinó negligencia de la CFSE. El caso va para litigio.	\$87,844.00	
Quality Construction Services, LLC vs AFI	Cobro de Dinero ; Incumplimiento Contractual	SIZ020CV00259	School Modernization Program II, Esc. S.U. El Pino de Villalba; Contrato 2014-000291	Terminado por sentencia y Plan de Pago a 4 Años. Ya se realizó el pago del primer plazo por la cantidad de \$56,401.92	\$150,405.28	\$56,401.92
Super Asphalt vs AFI	Apelación de Subasta	KLRA-2020-00256	Subasta AFI-BP-20-015 Repavimentación Av. Esmeralda de Guaymabo	Terminado por Sentencia favorable a la AFI	\$0.00	\$0.00
Juan Bonano Benitez	Daños y Perjuicios	SIZ019CV12699	Caída en el Paseo Puerta de Tierra	Activo, este caso lo tiene asignado el Seguro de la AFI (AIG)	\$100,000.00	
Super Asphalt vs AFI	Apelación de Subasta	KLRA2018-00651	Subasta AFI-BP-18-018	Activo		
Lcdo. Ignacio Villarmarzo García vs AFI	Cobro de Dinero	SIZ020CV04940	Opiniones Legales	Activo	\$46,250.00	
EN Design Group, Corp vs AFI	Cobro de Dinero	SIZ020CV05991	Trabajos realizados en CROEM	Activo	\$213,109.40	





# AFI 2017 - 2020

# ANEJO 6

## Inversión Realizada \$286,420,371.00

- Cantidad de Municipios Impactados: 78
- Cantidad de Proyectos: 521

